

Јасна/Тужа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-350-121/2018
Панчево, 18.02.2021. год.
Трг краља Петра I 2-4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 01-102012013-516

ДАТУМ: 22-02-2021

ЈП „Урбанизам“
Панчево

Предмет: Достава примедби пристиглих у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбе на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, достављене од стране: Панић Бисерке, Трифуновић Радосава, Колоски Горана, Марковић Стане, Вељовић Мирка (две примедбе) и Удружења грађана МЗ Миса.

Прилог: Примедбе



Помоћник Секретара
Весна Влајковић, дипл.правник

PROCITATI SVE DO KRAJA!

I DATI PISMEU OBAVEŠTENJE-

ODGOVOR!

MOLBA

17 FEB 2021

U-15-350-121/18

GRADSKOJ UPRAVI GRADA PANČEVA

SEKRETARIJATU ZA URBANIZAM, GRAĐEVINSKE
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

— NACRT IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE
REGULACIJE PROŠIREŃA MISA SA GROBŃEM CELINA 3 U PANČEVU

POŠTOVANI JAVLJAMO SE POVODOM CELINE 3 U PANČEVU.
GRADJANI UL BAVAKIŠTANSKI PUT JAVLJALI SHO SE
NEKOLIKO PUTA SA POTPISIMA GRADJANA PREBAVLJALI
OPŠTINI I LIKADA POZITIVNOG ODGOVORA ODGOVOR JE
BIO KADA SE REŠAVLA CELINA 3. POŠTO SE REŠAVLA
CELINA 3 MI VAS MOLIMO DA SASLUŠATE NAS OGORČENE
GRADJANE. GOVORIM I PIŠEM U IME SVIH GRADJANA
NAŠEG KOMŠILUKA!

PRAVIM SHO KUĆE JOS DAVNE 1983-84-85 GODI
SA DOZVOLAMA, PLATIM KOMUNALNE USLUGE KOJE SU
BILE JAKO VIŠOKE CENE DOBIM DOZVOLU ZA URBANIZACIJO
TEHNIČKIM USLOVIMA KOJE SHO MORALI DA ISPOŠTUJEMO
KADA SHO DOBITJANI USLOVE RECENIO NAM JE DA CENO
DOBITI ULICU I SPRED KUĆE I BILA OBEJEZBENA IMENOM!
DO DANI DANAŠNJEK MI SHO DOBIM MI ULICU, VODU,
STRUJU MORAJI SHO SUI DA UČENO SA BAVAKIŠTANSKOG
PUTA MIJE TO MALO OD 150-180 m. ŽUJCI GRADJANI
SU ISTOŠTOVANI A OPŠTINA ČUTI NA SVE NAŠE
PRIGOVORE.

PRICA SE ZA GASIFIKACIJU KAKO DOCI DO PAPIRA
PODNETI ZAHTEV BEZ OBZIRA ŠTO KUĆE IMAJU
LEGALNE DOZVOLE I TEHNIČKI PRIJEM. PROBLEMA
SU I DOSAD BILI DOBIĆEŠ DRVA NA ULICU UGAM,
UKOSI KOLICIMA 150-200M. NIJE BILLO LAKO?

A POŠTO JE SADA U PITANJU REŠAVANJE CELINE 3
MI VAS MOLIMO DA JE KRAJNJE VREME DA SE
NAŠ PROBLEM REŠI JER JE STRPČENJU DOŠAO
KRAJ. LUDI SE SUADAJU LIKO LIKOG NE ŽELI
DA PROLAZI KROZ TUDE DVORISTE.

ZATO VAS MOLIMO DA IZADETE U SUSREĆ
GRADANIMA DA OVAJ PROBLEM REŠIMO POZITIVNO
I NA NAŠU I VAŠU ŠPECU!

ZAHVALNI GRADANI STARI
BAVANIŠTANSKOG PUTA OD VOJVODANSKE DO
KOZARACIJE

MOLIMO POZITIVAN ODGOVOR
KRAJNJE JE VREME!

U PANEVO

PANIC BISERKA

17-11-2021

BAVANIŠTANSKI PUT 191
PANEVO

MCAPRODA 15-0000-0000

Org jedinstva

№ 15 - 350 - 129 / 8018

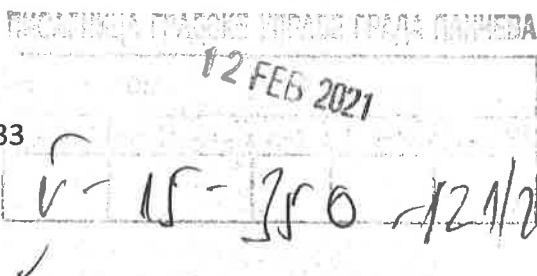
ПРЕДМЕТ ПРИТВОРА ЈЕ

Измене и допуне Плана Генералне Регулације
Проширена Миса са Проблем (цртач 3) у
Панчеву.

ЈА Трѣбуновиѣ Гадосѣѣ Власник Парцѣлѣ на
 к.м.бр. 12342/12 и 12342/13 ко. Панѣво
 имам Приговор и Неслажем се са
 вама што се фовѣл овај план.
 Неслажем се што ку и свакој реченици
 поновити. Од почетка нас нисте обавес-
 тили о томе једноставно сте све
 то припремили и направили без
 икакве сагласности друге сѣране
 а тек после дуге ~~време~~ времена
 зовѣте нас да ми са вама
 кѣтализујемо ~~да~~ дакле замисли на
што ку на ш. Дуге сѣрѣне
 и прѣзумања имовине у вама
 посеѣ.

Молим да РЕАЛНО сагледајте чињенице и
окустањете од овог плана у оваком облику
у најређ поштовани хвала у нади да ће те ми
изаћи у сусрет. власник поштом
РАДОСЛАВ ТРИФУНОВИЋ 060 0119666

Koloski Goran
Veljka Vlahovića 12/33
Pančevo
064/83-72-656



Gradska uprava grada Pančeva
Sekretarijat za urbanizam, građevinske
i stambeno-komunalne poslove
Trg kralja Petra I br. 2-4
26101 Pančevo

PRIMEDBA

na IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE REGULACIJE PROŠIRENA MISA SA GROBLJEM CELINA 3 U
PANČEVU - NACRT PLANA -

Poštovani,

nakon što sam pažljivo pogledao izloženi "Nacrt izmene i dopune PGR proširena Misa sa grobljem – Celina 3 u Pančevu", koji je trenutno na javnom uvidu, primetio sam grešku u tabeli sa katastarskim parcelama koje su namenjene za planirane saobraćajnice.

U pitanju je saobraćajnica broj 176.

Naime, u dokumentu "IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE REGULACIJE PROŠIRENA MISA SA GROBLJEM CELINA 3 U PANČEVU" u TEKSTU NACRTA PLANA, u tabeli, strana 29, pod brojem građevinske parcele 176 (planirane saobraćajnice), navedene su katastarske parcele, između ostalog i parcela 11868/23, kroz koju ne prolazi put 176.

U pitanju je greška u tabeli i molim vas da tu grešku ispravite.

Kroz katastarsku parcelu broj:

11868/23

nakon izmene i dopune plana broj: 01-1020/2017, NE PROLAZI saobraćajnica, broj građevinske parcele 176.

Molim vas da se ispravi tekst u tabeli, strana 29 i da se iz nje, pod brojem građevinske parcele 176, IZBRIŠE katastarska parcela 11868/23.

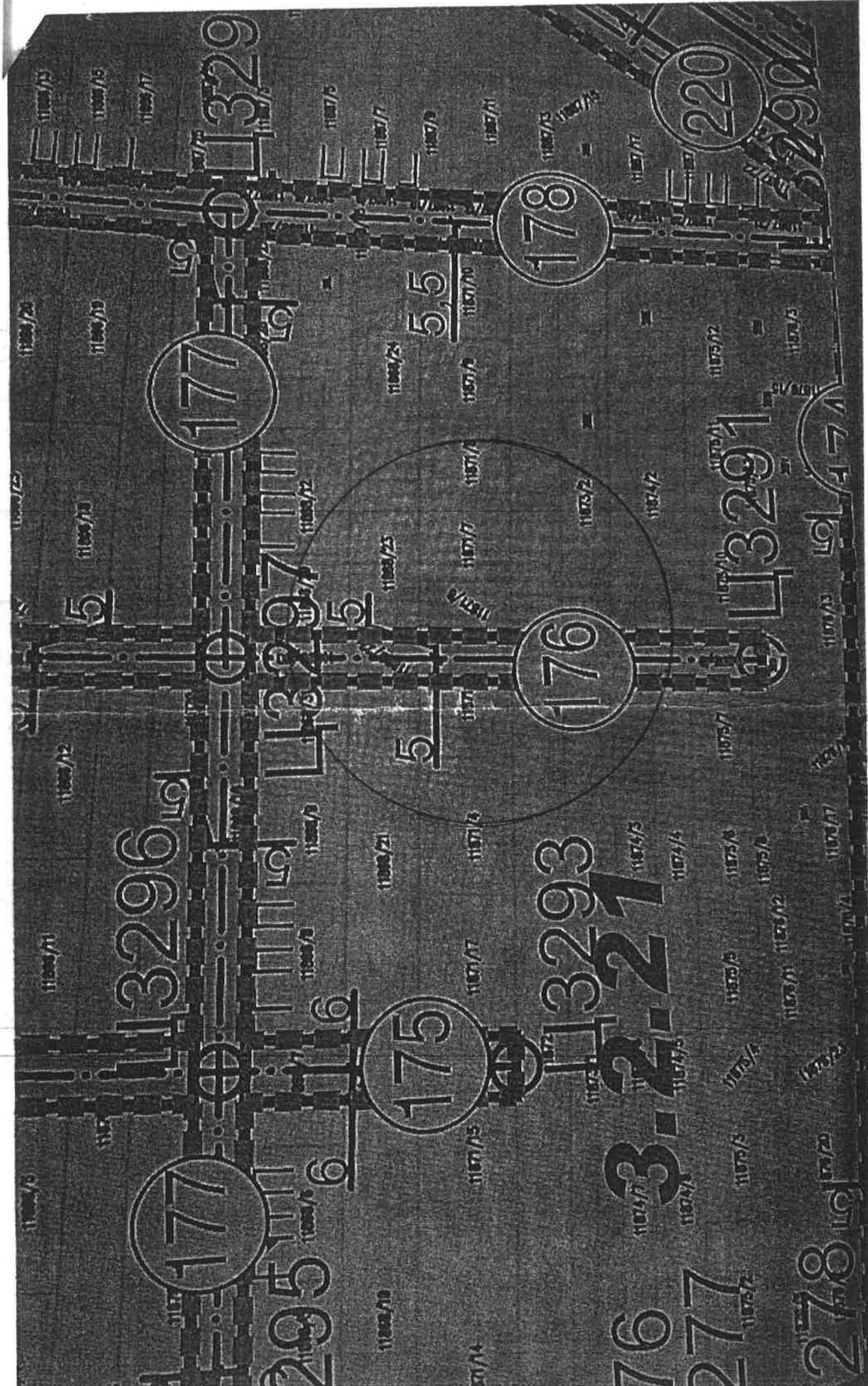
U prilogu Vam šaljem:

1. Plan podela građ. zemljišta - PUT 176
2. Tabela planiranih saobraćajnica - PUT 176

Srdačan pozdrav,
Koloski Goran
064/ 837-26-56

Pančevo 12.02.2021. god

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
149	ул. Топчидерска	14804/5, 2116/3, 519/6, 13971/11, 2123/2,3,4,23, 2124/6,7,10,15	0 24 53
150	ул. Опленачка	14804/5, 519/5, 13971/11	0 24 52
151	ул. Велебитска	15073	0 15 48
152	пешачка стаза	15074	0 06 41
153	ул. Озренска	15076, 15077	0 24 95
154	ул. Осоговска	15085	0 12 00
155	пешачка стаза	15084	0 05 85
156	ул. Горњачка	15081	0 18 84
157	пешачка стаза	15080	0 05 09
158	ул. Бачванска	15087, 14804/5	0 29 11
159	пешачка стаза	14974	0 06 00
160	ул. Осоговска	15092	0 17 63
161	пешачка стаза	15090	0 04 55
162	ул. Горњачка	15089	0 10 31
163	ул. Букуљска	15088	0 30 41
164	пешачка стаза	15095	0 08 19
165	ул. Церска	15096	0 24 05
166	пешачка стаза	15099	0 06 08
167	ул. Јастребачка	15100	0 14 71
168	ул. Копаоничка	15101	0 37 54
169	пешачка стаза	15102	0 01 20
170	ул. Шарпланинска	518/1, 13971/1,4,6,11, 15093, 14980-14993, 15086, 15087, 14872-14878, 11861, 15079, 15077, 14856-14866, 11870/2,3,6, 11868/1,17, 11871/1, 11872, 11873/1, 11874/1, 11875, 11876/9, 11885, 11877/1,2,11, 11878, 11879/6, 11880/3, 11884/1,2, 11882, 13929	1 40 94
171	планирана саобраћајница	11879/10	0 03 84
172	планирана саобраћајница	11878, 11879/6,10	0 19 74
173	планирана саобраћајница	11878, 11877/4,5	0 03 40
174	планирана саобраћајница	11885, 11877/1,3,4,5,10,15, 11876/1-4,7,8,10,13,15,16	0 23 65
175	планирана саобраћајница	11871/16, 11868/7, 11868/20	0 06 54
176	планирана саобраћајница	11875/7, 11875/9, 11874/4, 11876/16, 11874/10, 11871/6, 11874/3, 11872, 11868/30, 11868/29, 11868/23, 11868/12, 11868/16	0 10 95
177	планирана саобраћајница	11868/26, 11870/7, 11868/12, 11868/12, 11868/1, 11870/3, 11868/16	0 27 06



Градска управа Панчево
секретаријат за урбанизам,
симбено-компјуталне послове
и саопштењу

ПИСАРИНА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

12 FEB 2021

V - 15 - 150 - 121/2018

ПРИГОВОР

На основу измене и допуна ПП-а - изражена Ршса са
грађевин (вештач) у Панчеву.
Власник сам симбеног објекта на КП 13364/3 која се
физички налази у улици Витара Козарачке бр. 60 Панчево.
Објекат је изграђен 1989 године и има 300 м² квадратних
симбеног простора у којој живе три породице.
Према изложеном плану Мелезница Србује подноси
пријегу у близини наше маргеле иако да из тих разлога
нисмо могли да завршимо ипсујак закоњено који је
још у току. (јер Мелезница не да сагласност.)
Молим вас да уважите даји приговор и наведе
одговарајуће рачуне ипсолно за обе стране, обзиром
да ми немају алтернативу за сагласност.

Удружење Захвална
МАРКОВИЋ СТАНА
СТРА КОЗАРАЧКА бр. 60
ПАНЧЕВО
Марковић С.

датум 12.02. 2021.

Миса виногради – Стара миса са гробљем у Панчеву (целина 3)

ПРЕДМЕТ: Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем – Целина 3 у Панчеву – јавна презентација 19.02.2021. године у 13:00 часова

Поштовани,

Имајући у виду да за овим Нацртом Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем – Целина 3 у Панчеву (Миса виногради) чека се од давне 1986. године (а ја Мирко Вељовић од 2017. године), па овом приликом констатујем да органи локалне самоуправе који су укључени у изради овог нацрта (ЈП „Урбанизам, Секретаријати за урбанизам и имовину и Градско јавно правобранилаштво“) имају јединствену прилику да се искупе за одуговлачење и одлагање са решавањем потреба мештана овог насеља кроз конкретно предузете мере, сада гледајући не 30 година него 50 или 100 година напред.

У циљу даљег урбаног развоја Целине 3 у Панчеву, ако смо добро разумели намеру овог нацрта без повећања индекса заузетости и повећања броја јединица у оквиру једног објекта на појединим или свим катастарским парцелама нема успостављања равнотеже у развоју и квалитету живота и хармоничног односа унутар и између градских целина како се жели постићи овим нацртом.

Такође, у циљу остваривања наведених услова (повећања ИЗ и повећање броја јединица) преиспитати капацитете фекалне канализационе мреже, саобраћајне уличне мреже, водоводно – канализационе мреже и електро мреже на Целини 3 у Панчеву са посебним освртом у насељу Миса виногради, да ли могу да подрже изградњу пословно – стамбених јединица(на време да се изврши замена мрежа које не могу то да подрже). У случају да се наведени услови испуне несметано се стичу услови за решењем за успостављање равнотеже у развоју и квалитету живота, а то су изградња у склопу пословно – стамбених јединица канцеларије месне заједнице, маркет, апотека, амбуланта, пошта...

Из наведеног разлога предлаже се повећање спратности на наведеној Целини односно да се дозволи изградња више породичних објеката. Према тренутној планској документацији је По+П+2+Пк/Пс/Мансарда. Предлаже се По (подземне гараже) + П(високо приземље)+ 4 или више спратова (али само под условом да се строго испоштују правила – колико станова толико паркинг места, као и паркинг простор за пословне јединице.

Измештањем рафинеријске пруте која се наговештава и овим Нацртом насеље Миса виногради добиће нову димензију и ови захтеви су основаћи уз мало воље и одређену посвећеност и оствариви.

Ово су општи услови који ће побољшати услове живота већини мештана насеља Миса виногради, а и потенцијални инвеститори ће имати вероватно свој интерес.

ПРИЛОГ: Информација о локацији V-15-350-40/2017 од 06.04.2017. године

Дана, 17.02.2021. године

Панчево,

Ул. Банијска број 63

Мирко Вељовић



063/610-804

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинске и
стамбено- комуналне послове
Број : V-15-350-40/2017
Датум : 06.04.2017. год.
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове решавајући по захтеву Мирка Вељовића, улица Сремска број 5, Панчево, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), члана 14. став 3. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), а на основу Плана генералне регулације- проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева " бр. 25/2014, 7/2015 - исправка и 36/2015 - исправка) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

-о могућностима и ограничењима градње објеката

Подаци о инвеститору

Назив инвеститора (име и презиме)	Мирко Вељовић, улица Сремска број 5, Панчево
ЈМБГ	0903979784317

на локацији :

Место : Панчево	Улица и број : Банијска бр. 63
К.О. : Панчево	Бр.кат.парцеле : 2198/1 и 2199/1
Површина кат. парцеле: /	/

1. НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ

План генералне регулације - проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/2014, 7/2015 - исправка и 36/2015 - исправка)

Саставни део ове Информације о локацији су графички прилози Плана генералне регулације-проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву и то:

1. Планирана претежна намена простора са поделом на зоне и смерницама за спровођење плана, цртеж бр. 1
2. Регулационо – нивелациони план са урб. решењем саобраћајних и јавних површина, цртеж бр. 2
3. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила, цртеж бр. 3
4. План поделе грађевинско земљишта на јавно и остало, цртеж бр. 4.

2. ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Катастарска парцела 2199/1 К.О. Панчево се налази у оквиру План генералне регулације - проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева " бр. 25/2014, 7/2015 - исправка и 36/2015 - исправка) и то:

-У ЗОНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ- чија је планирана намена СТАНОВАЊЕ, блок 3.4.23.

**Миса виногради-Стара Миса
са гробљем у Панчеву (целине 3)**

Предмет: Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем – Целина 3 у Панчеву

7 FEB 2021

Поштовани,

имајући у виду да за овим Нацртом Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем – Целина 3 у Панчеву чека се од давне 1986 године на овом путем узимам за право да упутим неколико предлога и сугестија.

У циљу даљег урбаног развоја Целине 3 у Панчеву мишљења сам да без повећања броја јединица у оквиру једног објекта и заузетости на катастарским парцелама нема успостављања равнотеже у развоју и квалитету живота и хармоничног односа унутар и између градских целина. Па у вези наведеног интересују ме следећи параметри а то су:

1. Индекс заузетости на Целини 3- који је тренутни индекс заузетости и који је предложен овим нацртом?

2. Фекална канализација-који су тренутни капацитети на Целини 3 и да ли постојећа фекална канализациона мрежа може да издржи прикључке уколико би се повећала изградња пословно стамбених јединица на Целини 3?

3. Водовод и канализација-који су капацитети на Целини 3 и да ли постојећа водоводна и канализациона мрежа може да издржи прикључке уколико би се повећала изградња пословно стамбених јединица на Целини 3?

4. Електро мрежа-који су капацитети на Целини 3 и да ли постојећа електро мрежа може да издржи прикључке уколико би се повећала изградња пословно стамбених јединица на Целини 3?

5. Према претходној планској документацији предвиђена је спратност По+П+2+Пк/Пс/мансарда. Предлажем да спратност буде По(подземне гараже+П (Високо приземље)+4 и више спратова уколико се парцела налази на углу улица и уколико катастарска парцела одговара за изградњу стамбено пословних јединица...

6. Предлажем да у циљу решавања свих питања на Целини 3 у Панчеву, Локална самоуправа ангажује у ЈП „Урбанизам“, Секретаријату за урбанизам и Катастру непокретности по једно стручно лице како би се решавали нагомилани проблеми у последњих 30 и више година.

Молим вас да ме обавестите писаним путем у вези наведених питања на veljovic79@gmail.com.

Дана 15.2.2021. године

Панчево, ул. Банијска број 63

Мирко Вељовић
063-610-804

17 FEB 2021

V-15-750-12/2018

**Секретаријат за урбанизам грађевинске,
стамбено – комуналне послове и саобраћај**

Јавна расправа

У по дужем разговору и договору између Министарства за грађевину и саобраћаја са једне стране и локалне самоуправе града – Панчева са друге стране је пронађена могућност обилазнице железничког теретног саобраћаја ван насеља у самом граду. Понуђене су три варијанте за решавање тог проблема те се постигла начелна могућност и сагласност да се приступи изградњи обилазнице железничког саобраћаја ван града по варијанти 1,2.

Знамо да садашња траса индустријског железничког колосека пролази кроз насеље самог града те настају велики проблеми за живот самих грађана.



**УДРУЖЕЊЕ ГРАЂАНА
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МЛАДОСТ**

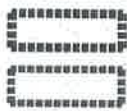
**Денко Тончев
Тел. 064/9636091**



lokacije za koje je se raditi Urbanistički projekti



lokacije za koje je se raditi Plan detaljne regulacije

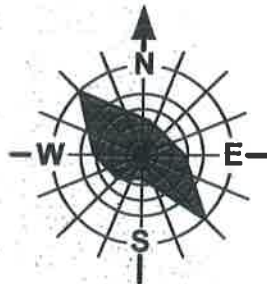


granica lokacije za koje je se raditi Plan detaljne regulacije

granica lokacije za koje je se raditi Plan detaljne regulacije

PLAN GENERALNE REGULACIJE - CELINA 3 - PROJEKCIJA MISA SA GROBOM u naseqenom mestu PAN^EVO

Plan podele grajeviniskog zemqista
na javno i ostalo



 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА ПАНЧЕВО		Naziv plana:	Broj :
		PLAN GENERALNE REGULACIJE - 11/2010	
		projekcija Misa sa grobom	
U PAN^EVO - CELINA 3 -		Znak :	
Faza izrade plana:		Izra :	
Odgovorni urbanista :	Paraf :	Naziv crte'a :	
Osvit Petkov		Plan podele	
Planeri saradnici :	Paraf :	grajevinskog zemqista	
Petar Jovanov		na javno i ostalo	
Tatjana Vuksan			
Tehnička obrada :	Paraf :	Razmera :	broj crte'a :
Gordana Pejić		1 : 5 000	7
Jasmina Petković			

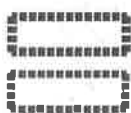
smernice za sprovođenje plana



lokacije za koje je se raditi Urbanistički projekti



lokacije za koje je se raditi Plan detaljne regulacije



granica lokacije za koje je se raditi Urbanistički projekti

granica lokacije za koje je se raditi Plan detaljne regulacije

PLAN GENERALNE REGULACIJE

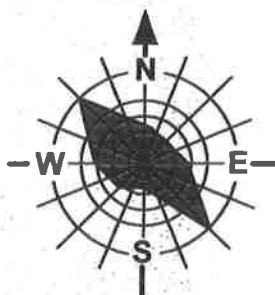
- CELINA 3 -

PROJEKTOVANA MISA

SA GROBQUEM

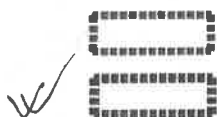
u naseqenom mestu PAN^EVO

Planirana prete`na namena sa podelom na zone/celine i smernicama za sprovođenje plana



 ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОVANJE ПЛАНОВА ПАНЧЕВО		Naziv plana:	Broj :
		PLAN GENERALNE REGULACIJE -11/2010 projektovana Misa sa grobqem U PAN^EVU - CELINA 3 -	
Odgovorni urbanista : Osvit Petkov <small>dipl. inž. arh.</small>		Paraf :	Naziv crte`a :
Planeri saradnici : Petar Jovanov <small>dipl. inž. geod.</small> Tatjana Vuksan <small>dipl. inž. arh.</small>		Paraf :	Planirana prete`na namena sa podelom na zone/celine i smernice za sprovođenje plana
Tehnička obrada : Jasmina Petković <small>struk. inž. tehn.</small> Gordana Kocić <small>arh. tehn.</small>		Paraf :	Razmera : 1 : 5 000
			broj crte`a : 4

smernice za sprovođenje plana

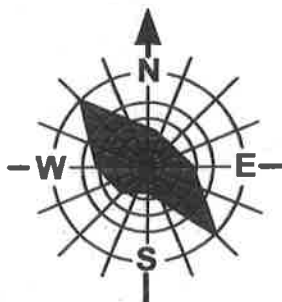


granica lokacije za koje se radi Plan detaljne regulacije

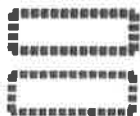
granica lokacije za koje se radi Urbanistički projekti

PLAN GENERALNE REGULACIJE - CELINA 3 - PROJEKTOVANA MISA SA GROBOVEM u naseљenom mestu PANJEVO

Regulaciono-nivelacioni plan sa urbanističkim
rešenjem saobraćajnih i javnih površina



 ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА ПАНЧЕВО		Naziv plana:	Broj :
		PLAN GENERALNE REGULACIJE -11/2010 projektovana Misa sa grobovom U PANJEVU - CELINA 3 -	Znak :
Faza izrade plana:		Izra :	
NACRT			
Odgovorni urbanista :	Paraf :	Naziv crteža :	
Osvit Petkov dipl. inž. arh.			
Planeri saradnici :	Paraf :	Regulaciono-nivelacioni plan sa urbanističkim rešenjem saobraćajnih i javnih površina	
Petar Jovanov dipl. inž. građ.			
Tatjana Vuksan dipl. inž. arh.			
Tehnička obrada :	Paraf :	Razmera :	broj crteža :
Jasmina Petković struk. inž. tehn.		1 : 5 000	5
Gordana Kocić arh. teh.			



granica lokacije za koje je se raditi Urbanisti-ki projekti

granica lokacije za koje je se raditi Plan detaljne regulacije

PLAN GENERALNE REGULACIJE

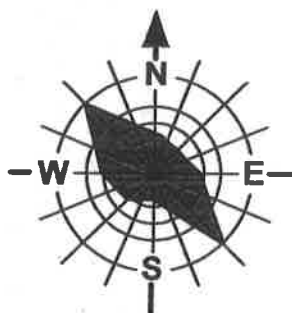
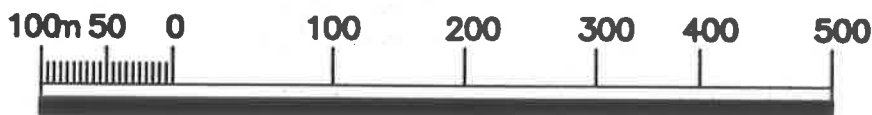
- CELINA 3 -


PROŠIRENA MISA

SA GROBQUEM

u naseqenom mestu PAN^EVO

Postoje}a i planirana generalna re{ewa mre`a
i objekata infrastrukture i javnog zelenila



 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА ПАНЧЕВО		Naziv plana:		Broj :
		PLAN GENERALNE REGULACIJE -11/2010		
Odgovorni urbanista :		Paraf :	Naziv arte'a :	
Osvit Petkov dipl. in'. arh.				
Planeri saradnici :		Paraf :		
Petar Jovanov dipl. in'. geod.				
Petar Petrovi} dipl. in'. graf.				
Branka Mari} dipl. in'. moj.				
Olivera Radulovi} dipl. in'. arh.				
Vesna Suboti} dipl. in'. pejz.arh.				
Tatjana Vuksan dipl. in'. arh.				
Tehni~ka obrada :		Paraf :	Razmera :	broj arte'a :
Jasmina Petkovi} struc. in'.tehn.			1 : 5 000	6
Gordana Koci} arh.teh				

KRSTIC Ljiljana
Панчево, КОЗАРСКА 130

ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И САОБРАЋАЈ

04 FEB 2019

ПРИМЕДБА

N-15-1350-131/2019

На план генералне регулације проширена Миса са гробљем – целина 3 у
Панчеву

Поштовани,

Увидом у важећи План целина 3, на делу моје парцеле број 13431/1 КО Панчево планирано је проширење постојеће улице на терет моје парцеле која је и овако веома мале дубине (око 6м), те Вас молим да ширину улице вратите на постојећу. Од моје парцеле се такође планира одузимање за планирану саобраћајницу уз пругу, те Вас молим да преиспитате ширину исте (уколико је могуће смањење ширине).

С уважавањем,

У Панчеву, 04.02.2019.

Подносилац захтева

Јелена Виноћ

a: POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI - SERVITUT NA KRAJNOM GRAĐEVINSKOM STANU - 2019

Predmet: Inicijativa za izmenu Plana generalne regulacije Proširena Misa sa grobljem (celina 3) u Pančevu

INICIJATIVA

20 JUN 2019

V-15-350-102/10

Pokrećem inicijativu za izmenu Plana generalne regulacije Proširena Misa sa grobljem (celina 3) u Pančevu, za Blok 3.2.7. za koji je navedenim Planom generalne regulacije predviđena izrada Plana detaljne regulacije, te u ovom momentu nije dozvoljeno dobiti bilo kakvu dozvolu za gradnju.

2019

Na pomenutom prostoru Bloka 3.2.7. a po Planu detaljne regulacije Misa 2 (sl.list Opštine Pančevo br.5/09) iz 2008.godine urađena je preparcelacija (broj Projekta V-15-350-102/10) gde je namera na novonastalim parcelama izgradnja stambeno-poslovnih objekata, pa sa tim imamo i postojeće objekte na katastarskoj parceli 11887/3 (rešenje o lokacijskoj dozvoli broj V-15-353-214/2012 i rešenje o građevinskoj dozvoli broj V-16-351-87/2013) i 11887/15 (rešenje o ozakonjenju broj V-18-351-951/2003).

Objekti i parcele su projektovani po Planu detaljne regulacije Misa 2 (sl.list Opštine Pančevo br.5/09) iz 2008.godine uzimajući u obzir sve planirane saobraćajnice, građevinske linije i ostala pravila uređenja i građenja prostora.

Te Vas Molim da se Odlukom o izmeni i dopuni Plana generalne regulacije Proširena Misa sa grobljem (celina 3) u Pančevu uzme u obzir ovo činjenično stanje i u što kraćem roku omogući gradnja na ovom prostoru.

Podnosioci inicijative:

(vlasnici parcela u Bloku 3.2.7. naselja Misa sa grobljem (celina 3) u Pančevu)

1. Stojadinov Ljubica Curjaginski bytunga 007395694 230895486509P
2. Jovićić Darko 2013 Zlatarska LK 006620729
3. Marin Nenad 2013 1204780850041
4. Kurjački Dejan Kurjački Dejan LK 008587232 JMBG 3101974860061
5. Gargenta Jovan 2013 BE.LK. 008261166 JMBG 0408964860031
6. MARIJANA TASOVAC 2013 Marijasa Brk 4070231 JMBG 2310979865062
7. KURJACI SANA Kurjački Dejan LK 003400286 JMBG 3112974865010
8. _____
9. _____
10. _____

KONTAKT OSOBA STOJADINOV LJUBICA
ZLATARSKA 14

26000 PANČEVO u Pančevu, 20.6.2019.
063-777-55-73

GRAD PANČEVO
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijatu za urbanizam, građevinske,
stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

20.
V 15-302 - 141/2020

**PREDMET: INICIJATIVA ZA IZMENU PLANA GENERALNE REGULACIJE
CELINE 3 U NASELJENOM MESTU PANČEVO**

Vlasnik sam katastarske parcele 13432/24 k.o. Pančevo u ulici Zlatiborska bb.

Molim da se Plan izmeni u delu koji se odnosi na dozvoljenu gradnju u dubini parcele. Kako je građevinska povučena od regulacione za 5m, parcela ima malu dubinu

IZ PLANA:

„Objekti se moraju postaviti u okviru zone gradnje koju čine građevinske linije, odnosno - prednja, zadnja i bočne građevinske linije.

Planirani objekti moraju biti građeni na prednjoj građevinskoj liniji koja mora biti povučena od regulacione za 5.0m.

Objekti u zoni raskrsnica, odnosno objekti čija parcela ima neposredan kontakt sa javnom površinom i sa bočne strane moraju biti udaljeni min 3,0m od bočne regulacione linije.

Dubina zone gradnje, odnosno rastojanje između prednje i zadnje građevinske linije:

- Porodični stambeni objekti: maks.16,0m
- Višeporodični stamb.objekat: maks.18,0m
- Stambeno-posl. objekat: maks. 20,0m
- Poslovni objekat: po celoj parceli uz uvažavanje ostalih urbanističkih parametara ovog Plana.

Rastojanje između prednje i zadnje građevinske linije zone gradnje može se u izuzetnim slučajevima povećati do maks. 10%.”

Kada od ovih dozvoljenih dubina oduzmemo 5,0 metara od regulacije, za predmetne parcele ostaje jako mala dubina građenja (a parcela je uska a dugačka).

Stoga Vas molim da uvažite ovu moju inicijativu.

Datum: 24.11.2020. god.

S postovanjem

Milosevic Sasa
Vladimira Zestica 35 a
Pancevo

063 240 790